



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA IN COMUNE DI MONTE SAN PIETRO – CUP D32H25000700004 DA AGGIUDICARE ALL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 50, 76 E 108 DEL D. LGS. 36/2023 – CIG BA911C617C

VERBALE DI GARA 3

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di marzo alle ore 14:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 9316/2026 del 16/3/2026, composto da:

- Laura Manoni, Funzionaria E. Q. Responsabile del IV Settore - Ufficio Tecnico - Cura del Territorio e Gestione del Patrimonio del Comune di Monte San Pietro, in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Laura Garagnani, Istruttore Amministrativo del IV Settore - Ufficio Tecnico - Cura del Territorio e Gestione del Patrimonio del Comune di Monte San Pietro, in qualità di testimone;
- Barbara Bellettini, Funzionaria E.Q. Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante

L'identità dei componenti del seggio risultava nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

La procedura è da aggiudicarsi con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

- Premesso che:
- il Comune di Monte San Pietro, con Determinazione n. 113 del 16/02/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del IV Settore ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA – CUP D32H25000700004” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell’art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione

Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 50 e 76 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 90 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 10 punti su 100 assegnabili come anche risulta dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara;

- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6156/2026, il Comune di Monte San Pietro ha sottoposto al Servizio Associato Gare il verbale di chiusura della manifestazione di interesse e l'elenco definitivo dei soggetti da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6207/2026 il Comune di Monte San Pietro integrava gli atti con il Progetto esecutivo;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 652.893,17 (Iva esclusa), di cui 638.119,17 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 14.774,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune stesso più sopra richiamato;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 96 del 23/2/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 16/3/2026 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 8 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	PI133161-26	11/03/2026 20:52:55
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI133946-26	12/03/2026 10:58:46
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	PI136844-26	13/03/2026 12:17:20
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	PI137456-26	13/03/2026 15:02:32
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	PI137649-26	13/03/2026 16:29:02
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	PI137692-26	13/03/2026 17:05:30
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	PI137721-26	13/03/2026 17:46:35
8	ITALGREEN S.P.A.	PI138112-26	16/03/2026 08:53:37

- In data 17/3/2026 si è costituito e riunito in seduta virtuale sul portale il seggio di gara per iniziare la verifica della documentazione presentata dai concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 1.
- In data 18/3/2026 si è costituito e riunito in seduta virtuale sul portale il seggio di gara per continuare la verifica della documentazione presentata dai concorrenti; della seduta, che si è conclusa con l'apertura del soccorso istruttorio per i concorrenti nn. 1-2-3-4-5-6-8 avente scadenza perentoria il 24/3/2026 alle ore 12:00, si è redatto il verbale n. 2.

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 14:05, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto pervenuto in soccorso istruttorio.

Da una rilettura dei verbali delle precedenti seduta il n. 1 e il n. 2 la Presidente ed i testimoni constatano che per mero errore materiale i due verbali nella parte iniziale riportano:

"L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di febbraio..." - Verbale 1

"L'anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di febbraio..." - Verbale 2

è un evidente errore materiale dovuto a un refuso, in quanto la procedura di gara è stata caricata in piattaforma in data 24/2/2026 registro di sistema PI105338-26 e ha avuto scadenza in data 16/3/2026 alle ore 10:00 pertanto le sedute non possono essere state fatte nelle due giornate indicate del mese di febbraio; quindi le frasi devono intendersi e sostituirsi come segue:

"L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di marzo..." - Verbale 1

"L'anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di marzo..." - Verbale 2

La Presidente dà atto che la convocazione della seduta odierna è stata effettuata tramite piattaforma.

La Presidente, coadiuvata dai testimoni, prende atto che nel termine del giorno 24/3/2026 entro le ore 12:00 tutti i concorrenti a cui è stata richiesta integrazione hanno presentato la documentazione integrativa.

Pertanto verificata la documentazione scioglie la riserva sui concorrenti 1-2-3-4-5-6-8 e dichiara pertanto:dichiara tutti i concorrenti

N.	DENOMINAZIONE	RISULTANZE LAVORI DI VERIFICA AMMINISTRATIVA
1	DELFINO SPORT S.R.L.	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	Il concorrente era già stato ammesso nella seduta del 18/3/2026
8	ITALGREEN S.P.A.	La documentazione presentata è completa il concorrente è ammesso

La Presidente chiude la seduta provvedendo a dare comunicazione, tramite piattaforma, di chiusura dei lavori del Seggio per la fase di ammissione dei concorrenti rimandando alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, la fase di valutazione delle offerte per la parte tecnica (qualitativa) e per la parte economica (quantitativa).

Di quanto sopra si è redatto in data 24/3/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

f.to Laura Manoni

La Testimone

f.to Laura Garagnani

La Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Barbara Bellettini